

PRZEDMIAR ROBÓT (Roboty ogólnobudowlane)

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45111200-0	Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne
45262311-4	Betonowanie konstrukcji
45262310-0	Zbrojenie (przygotowanie i montaż)
45262423-2	Roboty posadzkowe - podkłady
45262500-6	Roboty murarskie
45262400-5	Wznoszenie konstrukcji ze stali konstrukcyjnej
45261000-4	Konstrukcja i pokrycie dachu
45421000-4	Stolarka okienna i drzwiowa
45410000-0	Roboty tynkarskie
45431000-7	Roboty glazurnicze
45431100-8	Posadzki z terakoty
45233000-9	Roboty w zakresie budowy schodów zewnętrznych, parkingów, chodników, opaski z kostki brukowej
03441000-3	Rośliny ozdobne, trawy, mchy lub porosty

NAZWA INWESTYCJI: Przebudowa budynku magazynowo-gospodarczego w msc. Fałków

ADRES INWESTYCJI: Działka nr ewid. 494, obręb 0004 Fałków, jedn. ewid. 260501_2
FAŁKÓW, msc. Fałków, gm. Fałków

NAZWA INWESTORA: Gmina Fałków

ADRES INWESTORA: ul. Zamkowa 1A
26-260 Fałków

IMIONA I NAZWISKA, Z OKREŚLENIEM FUNKCJI OSÓB OPRACOWUJĄCYCH KOSZTORYS:

Projektant konstrukcji mgr inż. Michał Janaszek

DATA OPRACOWANIA: 11.2020

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Przedmiotem opracowania jest przedmiar robót i kosztorys inwestorski branży architektoniczno-konstrukcyjnej przebudowy budynku magazynowo-gospodarczego w msc. Fałków, zlokalizowanego na działce nr ewid. 494, obręb 0004 FAŁKÓW, gmina Fałków.

1. PODSTAWA OPRACOWANIA.

- Zlecenie Inwestora.
- Wizja lokalna.
- Inwentaryzacja stanu istniejącego i inwentaryzacja zdjęciowa.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym.

2. OPIS TECHNICZNY.

Budynek magazynowo-gospodarczy poddawany przebudowie jest obiektem wolnostojącym, parterowym. Posadowiony jest na fundamentach bezpośrednich w postaci ław i stóp fundamentowych monolitycznych. Ściany wykonano w technologii tradycyjnej murowanej. Budynek nakryty jest dachem o jednospadowym, a całość konstrukcji dachu spoczywa na słupach stalowych.

Pow. zabudowy - 302,81 m²

Pow. użytkowa - 284,61 m²

Kubatura - 1488,00 m³

3. OPIS ROZWIĄZAŃ ZASTOSOWANYCH PRZY WZNOSZENIU OBIEKTU.

Przebudowa budynku magazynowo-gospodarczego w msc. Fałków polega na:

1. Wykonaniu robót demontażowych/rozbiórkowych.
2. Wykonaniu robót ziemnych.
3. Przygotowaniu podłoża, zbrojenia i wylaniu fundamentów w postaci podwalin.
4. Wykonaniu izolacji przeciwwilgociowej i termicznej fundamentów.
5. Wykonaniu podłogi na gruncie.
6. Wzniesieniu ścian wewnętrznych nośnych z wykonaniem nadproży i wieńca.
7. Wylaniu płyty żelbetowej posadzkowej.
8. Wykonaniu i zabezpieczeniu konstrukcji stalowej,
9. Wykonaniu okładziny ścian zewnętrznych oraz dachu z płyt warstwowych.
10. Wykonaniu wykończenia dachu.
11. Montażu stolarki okiennej i drzwiowej.
12. Wymurowaniu ścian działowych z wykonaniem nadproży.
13. Wykonaniu prac związanych z wykończeniem wnętrza budynku, wykonanie warstw podłogi oraz wykończenia ścian, wyposażeniem pomieszczeń.
14. Wykonaniu zagospodarowania terenu wokół budynku - wykonaniu schodów zewnętrznych, podjazdów, utwardzeń, parkingów, opaski żwirowej wokół budynku,
15. Montażu urządzeń peryferyjnych - wolnostojących lamp z kolektorami słonecznymi, pojemników na śmieci.
16. Wysiewu trawy oraz nasadzeniu drzew iglastych i liściastych.

4. PRZEDMIAR ROBÓT.

UWAGA: Jeśli w przedmiarze zasugerowano wyroby określonych producentów, dopuszcza się stosowanie produktów innych producentów przy zachowaniu równoważnych właściwości. Przedmiar robót sporządzono w oparciu o Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym oraz o Polskie Standardy Kosztorysowania Robót Budowlanych. Jako podstawę opracowania przedmiaru wykorzystano ogólnie dostępne katalogi nakładów rzeczowych oraz kalkulacje i analizy własne.

UWAGA! - Każdy potencjalny Oferent przed złożeniem oferty przetargowej winien zapoznać się z zakresem robót wyszczególnionych w przedmiarze robót z dokonaniem wizji lokalnej na placu budowy w celu dokładnej analizy rzeczowego zakresu robót i uwzględnienie ewentualnych robót koniecznych do wykonania, a nie uwzględnionych w przedmiarze robót i wynikających ze stanu rzeczywistego oraz oczekiwań Inwestora. Na zapytanie Oferenta Inwestor udzieli szczegółowej informacji co do szczegółowego zakresu robót oraz oczekiwań i zaleceń niezależnie od przyjętego przedmiaru robót.

5. ZAŁOŻENIA WYŚCIOWE DO KOSZTORYSOWANIA

- Kosztorys inwestorski został opracowany na podstawie:
 - Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 (Dz. U. 130.1389 z dn. 08.06.2004r.) w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym.
 - Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U.nr 202 z 2004r., poz. 2072)
 - ROZPORZĄDZENIE KOMISJI (WE) nr 213/2008 z dnia 28 listopada 2007r. zmieniające rozporządzenie (WE) nr 2195/2002 Parlamentu Europejskiego i Rady w sprawie Wspólnego Słownika Zamówień (CPV) oraz dyrektywy 2004/17/WE i 2004/18/WE Parlamentu Europejskiego i Rady dotyczące procedur udzielania zamówień publicznych w zakresie zmiany CPV
- Przyjęto poziom cen wg publikacji INTERCENBUD IV kw. 2020r.
- Dla pozycji wycenianych szczegółowo przyjęto w/w poziom cen, natomiast w zakresie materiałów i urządzeń nie ujętych w cennikach przyjęto ceny rynkowe materiałów i urządzeń.
- Dla pozycji wycenianych indywidualnie przyjęto poziom cen na podstawie danych rynkowych.
- Ceny jednostkowe robót Oferenci są zobowiązani ustalić wg kalkulacji własnej. Oznacza to, że Oferenci mogą przyjąć do kosztorysu ofertowego inne podstawy katalogowe niż podane

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
PRZEDMIAR:					
1		ROBOTY ROZBIÓRKOWE/DEMONTAŻOWE			
1	KNR 19-01	Wykucie z muru ościeżnic stalowych o pow. ponad	m2		
d.1	0358-04	2,0 m2			
		18,02 * 3,32 + 3,11 * 4,12 + 3,02 * 3,32	m2	82,666	
		1,98 * 0,88 * 2 + 1,81 * 1,38 * 5 + 2,90 * 0,88	m2	18,526	
				RAZEM	101,192
2	KNNR-W 3	Rozebranie ścianek	m2		
d.1	0313-03				
		4,70 * (18,09 + 5,91 + 20,99 + 11,95 + 2 * 2,76 + 6 * 3,80) - 2,30 * (1,33 + 0,70 * 9)	m2	383,173	
		1,05 * (18,34 + 3,24) + 4,70 * (2 * 12,38 + 24,49) - 1,50 * 1,38 - 2 * 1,98 * 0,88 - 5 * 1,81 * 1,38 - 2,90 * 0,88 - 1,36 * 2,14	m2	230,628	
				RAZEM	613,801
3	KNR 4-01	Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych zbrojonych - posadzka betonowa gr. ~15cm	m3		
d.1	0212-03				
		268,68 * 0,15	m3	40,302	
				RAZEM	40,302
2	45111200-0	ROBOTY ZIEMNE			
4	KNR 2-01	Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humusu) o grubości do 15 cm za pomocą spycharek	m2		
d.2	0126-01				
	opaska wokół budynku - pas 1,00m podjazdy, schody	54,25	m2	54,250	
	utwardzenie terenu parking	46,90	m2	46,900	
		943,60	m2	943,600	
		75,00	m2	75,000	
				RAZEM	1 119,750
5	KNR 19-01	Wykopy nieumocnione wewnątrz budynku - pogłębienie pod nowe warstwy posadzki	m3		
d.2	0116-01				
		0,45 * 11,95 * 24,00	m3	129,060	
				RAZEM	129,060
6	KNR-W 2-01	Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami przedsiębiorstwy na odkład, koparka 0,15 m3, grunt kategorii III	m3		
d.2	0211-02				
	zewn. ściany+opaska	0,70 * (54,25 + 46,90)	m3	70,805	
	wewn. ściany	0,90 * (5,60 + 10,22 + 12,18) * 2,00	m3	50,400	
	utwardzenie terenu parking	0,20 * 943,60	m3	188,720	
		0,20 * 75,00	m3	15,000	
				RAZEM	324,925
3	45262311-4	FUNDAMENTY			
7	KNR-W 2-02	Podkłady betonowe, w budownictwie mieszkaniowym i użyteczności publicznej, układanie ręczne, na podłożu gruntowym, beton zwykły klasy C8/10 (B-10) o gr.10,0cm	m3		
d.3	1101-01 (1)				
	PD1	0,10 * 0,24 * (5,60 + 10,22 + 12,18)	m3	0,672	
	PD2	0,10 * 0,20 * (2,72 * 12 + 0,96 * 2 + 5,76 * 2)	m3	0,922	
	PD3	0,10 * 0,20 * (1,52 * 2 + 2,72 * 2 + 5,76 * 2)	m3	0,400	
				RAZEM	1,994
8	KNR 2-02	Deskowanie tradycyjne podwalin	m2		
d.3	1902-01				
	PD1	0,92 * (5,48 * 2 + 9,98 * 21 + 12,18 * 2 + 0,24 * 3)	m2	225,970	
	PD2.1	0,77 * (2,72 * 2 + 0,20 * 2) * 12	m2	53,962	
	PD2.2	0,77 * (0,96 * 2 + 0,20 * 2) * 2	m2	3,573	
	PD2.3	0,77 * (5,76 * 2 + 0,20 * 2) * 2	m2	18,357	

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
	PD3.1	$0,74 * (1,52 * 2 + 0,20 * 2) * 2$	m2	5,091	
	PD3.2	$0,74 * (2,72 * 2 + 0,20 * 2) * 2$	m2	8,643	
	PD3.3	$0,74 * (5,76 * 2 + 0,20 * 2) * 2$	m2	17,642	
				RAZEM	333,238
9 d.3	KNR-W 2-02 0259-04 (3)	Zbrojenie konstrukcji żelbetowych elementów, przygotowanie i montaż zbrojenia, konstrukcje monolityczne budowli, pręty żebrowane, fi 10mm, stal A-IIIN (B500SP)	t		
	PD1	0,2166	t	0,217	
	PD2.1	$12 * 0,0408$	t	0,490	
	PD2.2	$2 * 0,0390$	t	0,078	
	PD2.3	$2 * 0,0781$	t	0,156	
	PD3.1	$2 * 0,0390$	t	0,078	
	PD3.2	$2 * 0,0408$	t	0,082	
	PD3.3	$2 * 0,0781$	t	0,156	
				RAZEM	1,257
10 d.3	KNR 2-02 0202-01	Podwaliny prostokątne żelbetowe, szerokości do 0,6 m - z zastosowaniem pompy do betonu	m3		
	PD1	$0,24 * 0,92 * 28,00$	m3	6,182	
	PD2.1	$12 * 0,20 * 0,77 * 2,72$	m3	5,027	
	PD2.2	$2 * 0,20 * 0,77 * 0,96$	m3	0,296	
	PD2.3	$2 * 0,20 * 0,77 * 5,76$	m3	1,774	
	PD3.1	$2 * 0,20 * 0,74 * 1,52$	m3	0,450	
	PD3.2	$2 * 0,20 * 0,74 * 2,72$	m3	0,805	
	PD3.3	$2 * 0,20 * 0,74 * 5,76$	m3	1,705	
				RAZEM	16,239
4		IZOLACJE FUNDAMENTÓW			
11 d.4	KNR-W 2-02 0603-07	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno, lepik asfaltowy na zimno, 1-warstwa (boczna powierzchnia podwaliny)	m2		
		poz.8	m2	333,238	
				RAZEM	333,238
12 d.4	KNR-W 2-02 0603-08	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno, lepik asfaltowy na zimno, dodatek za każdą następną warstwę (boczna powierzchnia podwaliny)	m2		
		poz.11	m2	333,238	
				RAZEM	333,238
13 d.4	KNR-W 2-02 0602-07	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne poziome - wykonywane na zimno, lepik asfaltowy na zimno, 1-warstwa	m2		
		poz.7	m2	1,994	
				RAZEM	1,994
14 d.4	KNR-W 2-02 0602-08	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne poziome - wykonywane na zimno z lepiku asfaltowego - druga i następna warstwa	m2		
		poz.7	m2	1,994	
				RAZEM	1,994
15 d.4	KNR 0-23 2612-01	Ocieplenie ścian fundamentowych budynków płytami styropianowymi, przyklejenie płyt styropianowych do ścian (S6 - styropian XPS, gr. 5cm)	m2		
		$0,77 * (2 * 24,36 + 2 * 12,28) + 0,92 * (6,36 + 5,58)$	m2	67,410	
				RAZEM	67,410
16 d.4	KNR 9-15 0501-02	Ochrona pionowa ścian fundamentowych z folii kubełkowej	m2		
		poz.15	m2	67,410	
				RAZEM	67,410

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
5	45262423-2	PODŁOGA NA GRUNCIE			
17 d.5	KNR-W 2-02 1103-01	Podkłady z ubitych materiałów sypkich w budownictwie mieszkaniowym i użyteczności publicznej na podłożu gruntowym	m3		
		0,30 * 284,61	m3	85,383	
				RAZEM	85,383
18 d.5	KNR-W 2-02 1101-03	Podkłady betonowe, w budownictwie mieszkaniowym i użyteczności publicznej, układanie przy pomocy pompy, na podłożu gruntowym, przyjęto beton C12/15 (B-15), gr. 10cm	m3		
		0,10 * 284,61	m3	28,461	
				RAZEM	28,461
6	45262500-6	SCIANY MUROWANE			
19 d.6	KNNR 2 0302-04 (1)	Ściany murowane wewnętrzne, z bloczków z betonu komórkowego odmiany min. 600, wym. 24x24x59cm	m3		
		2,66 * 0,24 * (5,60 + 10,22 + 12,18) - 0,24 * 3 * 0,90 * 2,05	m3	16,547	
				RAZEM	16,547
20 d.6	KNBK 4 1301-05	Nadproża prefabrykowane	m		
		6 * 1,50	m	9,000	
				RAZEM	9,000
7	45262311-4	WIENCE ŻELBETOWE			
21 d.7	KNR 2-02 0210-05 (2)	Wieńce żelbetowe, obwód/przekrój belki: do 16m/m2, beton podawany pompą	m3		
	W1	0,24 * 0,24 * (12,20 + 15,70)	m3	1,607	
				RAZEM	1,607
22 d.7	KNR-W 2-02 0259-04 (3)	Zbrojenie konstrukcji żelbetowych elementów, przygotowanie i montaż zbrojenia, konstrukcje monolityczne budowli, pręty żebrowane, fi 12mm, stal A-IIIN (B500SP)	t		
		0,1056	t	0,106	
				RAZEM	0,106
23 d.7	KNR-W 2-02 0259-03 (2)	Zbrojenie konstrukcji żelbetowych elementów, przygotowanie i montaż zbrojenia, konstrukcje monolityczne budowli, pręty żebrowane fi 8 mm, stal A-IIIN (B500SP)	t		
		0,0407	t	0,041	
				RAZEM	0,041
8		PŁYTA ŻELBETOWA POSADZKI			
24 d.8	KNR-W 2-02 0604-03	Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych z papy na lepiku na gorąco - pierwsza warstwa	m2		
		174,29 + 54,84	m2	229,130	
				RAZEM	229,130
25 d.8	KNR-W 2-02 0604-04	Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych z papy na lepiku na gorąco - druga i następna warstwa poz.24	m2		
			m2	229,130	
				RAZEM	229,130
26 d.8	KNR 2-02 0205-01	Płyty posadzki żelbetowe - z zastosowaniem pompy do betonu, zatarta na gładko, beton B-30 (C25/30)	m3		
		0,15 * poz.24	m3	34,370	
				RAZEM	34,370
27 d.8	KNR-W 2-02 0259-03 (2)	Zbrojenie konstrukcji żelbetowych elementów, przygotowanie i montaż zbrojenia, konstrukcje monolityczne budowli, pręty żebrowane fi 8 mm, stal A-IIIN (B500SP)	t		
		1,4052	t	1,405	
				RAZEM	1,405

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
9	45263400-5	KONSTRUKCJA STALOWA (stal zgodna z dokumentacją projektową)			
28 d.9	kalk. własna	Blacha gr. 10-15mm	t		
	B1.2	0,00566	t	0,006	
	B3	0,00896	t	0,009	
	S1.1	2 * 0,00177	t	0,004	
	S2.2	2 * 0,00177	t	0,004	
	S2.3	2 * 0,00177	t	0,004	
				RAZEM	0,027
29 d.9	kalk. własna	Kątownik stalowy LR i LNR	t		
	S1.1	2 * 0,00031	t	0,001	
	S2.1	13 * 0,00061	t	0,008	
	S2.2	2 * 0,00031	t	0,001	
	S2.3	2 * 0,00031	t	0,001	
	RS1.1	8 * 0,00188	t	0,015	
	RS1.2	0,00188	t	0,002	
	RS1.3	0,00061	t	0,001	
	RS1.4	0,00188	t	0,002	
	RS1.5	0,00061	t	0,001	
	RS1.6	0,00031	t	0,000	
	RS2.1	3 * 0,00375	t	0,011	
	RS2.2	0,00249	t	0,002	
				RAZEM	0,045
30 d.9	kalk. własna	Rura kwadratowa RK 100x4	t		
	S1.1	2 * 0,04772	t	0,095	
	RS2.1	3 * 0,07616	t	0,228	
	RS2.2	0,119	t	0,119	
				RAZEM	0,442
31 d.9	kalk. własna	Rura prostokątna RP 100x60x3	t		
	S2.1	13 * 0,00877	t	0,114	
	S2.2	2 * 0,01648	t	0,033	
	S2.3	2 * 0,01648	t	0,033	
	RS1.1	8 * 0,02213	t	0,177	
	RS1.2	0,04532	t	0,045	
	RS1.3	0,02564	t	0,026	
	RS1.4	0,04502	t	0,045	
	RS1.5	0,02350	t	0,024	
	RS1.6	0,01244	t	0,012	
				RAZEM	0,509
32 d.9	kalk. własna	Kształtownik gorącowalcowany C	t		
	B1.1	0,06636	t	0,066	
	B1.2	0,06222	t	0,062	
	B1.3	0,10621	t	0,106	
	B1.4	0,10695	t	0,107	
	B2.1	0,08047	t	0,080	
	B2.2	0,08100	t	0,081	
	B3	0,1314	t	0,131	
				RAZEM	0,633
33 d.9	KNR 4-06 0303-07	Wykonanie konstrukcji stalowej o masie do 0.5 t	t		
		poz.28 + poz.29 + poz.30 + poz.31 + poz.32	t	1,656	
				RAZEM	1,656
34 d.9	KNR-W 2-05 0101-01	Konstrukcje stalowe typu lekkiego -o masie do 1 t - montaż	t		
		poz.33	t	1,656	
				RAZEM	1,656

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
35 d.9	KNR 0-25 0403-02	Piaskowanie powierzchni przeznaczonych do cynkowania i malowania - czyszczenie strumieniowo-ściernie na sucho powierzchni pionowych, skośnych i cylindrycznych	m2		
	S1.1	$2 * (0,386 * 3,59 + 0,193 * 0,10 + 0,15 * 0,15 * 2)$	m2	2,900	
	S2.1	$13 * (0,309 * 1,15 + 2 * 0,193 * 0,10)$	m2	5,121	
	S2.2	$2 * (0,309 * 2,16 + 0,193 * 0,10 + 2 * 0,15 * 0,10)$	m2	1,433	
	S2.3	$2 * (0,309 * 2,16 + 0,193 * 0,10 + 2 * 0,15 * 0,15)$	m2	1,463	
	RS1.1	$8 * (0,309 * 2,90 + 0,342 * 0,10 + 0,193 * 0,10)$	m2	7,597	
	RS1.2	$0,309 * 5,94 + 0,342 * 0,10 + 0,193 * 0,10$	m2	1,889	
	RS1.3	$0,309 * 3,36 + 2 * 0,193 * 0,10$	m2	1,077	
	RS1.4	$0,309 * 5,90 + 0,342 * 0,10 + 0,193 * 0,10$	m2	1,877	
	RS1.5	$0,309 * 3,08 + 0,193 * 2 * 0,10$	m2	0,990	
	RS1.6	$0,309 * 1,63 + 0,193 * 0,10$	m2	0,523	
	RS2.1	$3 * (0,386 * (2 * 2,90 + 3 * 0,20) + 2 * 0,342 * 0,10 + 2 * 0,193 * 0,10)$	m2	7,732	
	RS2.2	$0,386 * (5,9 + 0,20 * 3 + 3,50) + 0,324 * 0,10 + 0,193 * 0,10 * 3$	m2	3,950	
	B1.1	$0,372 * 6,26$	m2	2,329	
	B1.2	$0,372 * 5,87 + 5 * 0,08 * 0,05 * 2 + 5 * 0,08 * 0,13 * 2$	m2	2,328	
	B1.3	$0,372 * 10,02$	m2	3,727	
	B1.4	$0,372 * 10,09$	m2	3,753	
	B2.1	$0,429 * 6,05$	m2	2,595	
	B2.2	$0,429 * 6,09$	m2	2,613	
	B3	$0,429 * 9,88 + 2 * 0,15 * 0,20 + 2 * 0,15 * 0,25 + 0,15 * 0,380 + 0,15 * 0,380$	m2	4,488	
				RAZEM	58,385
36 d.9	KNR 7-12 0217-01	Malowanie natryskiem pneumatycznym farbami do gruntowania chlorokauczkowymi konstrukcji pełnościennych - grunt antykorozyjny Krotność = 2	m2		
		poz.35	m2	58,385	
				RAZEM	58,385
37 d.9	KNR 7-12 0224-01	Malowanie natryskiem pneumatycznym emaliami chlorokauczkowymi konstrukcji pełnościennych Krotność = 2	m2		
		poz.36	m2	58,385	
				RAZEM	58,385
10		OKŁADZINA ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH I DACHU Z PŁYT WARSTWOWYCH			
38 d.10	KNR 2-02 1610-01 (1)	Rusztowania ramowe RR-1/30 przyściennie, wysokość do 10-m, nakłady podstawowe	m2		
		53,60	m2	53,600	
				RAZEM	53,600
39 d.10	kalk. własna	Płyty warstwowe ściennie PIR, gr. 10cm (przyjęta szerokość płyt 1150mm, grubość blachy 0,50mm, ? min.=0,022W/mK)	m2		
	Elewacja wschodnia	$5,20 * 24,46 - 3 * 2,92 * 3,50 - 4 * 1,50 * 1,15 - 1,00 * 2,15$	m2	87,482	
	Elewacja południowa	$4,88 * 12,38 - 3,50 * 3,30$	m2	48,864	
	Elewacja zachodnia	$4,53 * 24,46$	m2	110,804	
	Elewacja północna	$4,88 * 12,38 - 2 * 1,50 * 1,15 - 0,50 * 1,15$	m2	56,389	
				RAZEM	303,539
40 d.10	KNR-W 2-05 1002-01	Lekka obudowa ścian osłonowych z płyt warstwowych montowana metodą tradycyjną	m2		
		poz.39	m2	303,539	
				RAZEM	303,539
41 d.10	KNR 2-02 0506-02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm z blachy ocynkowanej	m2		
	okapy naroża	$0,50 * (15,25 + 10,17 + 5,18 + 12,18 * 2 + 5,92)$	m2	30,440	
		$0,50 * (5,20 * 2 + 4,53 * 2)$	m2	9,730	

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
	bramy, drzwi	$0,50 * 3 * (2,92 + 3,50 * 2) + 0,50 * (3,50 + 3,30 * 2) + 0,50 * (1,00 + 2,15 * 2)$	m2	22,580	
	okna	$0,50 * 6 * (1,50 * 2 + 1,15 * 2) + 0,50 * (0,50 * 2 + 1,15 * 2)$	m2	17,550	
				RAZEM	80,300
42 d.10	kalk. własna	Płyty warstwowe dachowe PIR, gr. 12/16cm (przyjęta szerokość płyt 1050mm, grubość blachy 0,50mm, ? min.=0,022W/mK)	m2		
		123,00	m2	123,000	
				RAZEM	123,000
43 d.10	KNR-W 2-05 1004-01	Lekka obudowa dachu płaskiego o nachyleniu do 10% z płyt warstwowych dachowych PIR, gr. 12/16cm	m2		
		poz.42	m2	123,000	
				RAZEM	123,000
11		WYKONCZENIE DACHU			
44 d.11	KNR 0-15 0528-03	Rynny dachowe z PCV, Fi 10,0cm	m		
		10,17 + 6,16 + 6,12	m	22,450	
				RAZEM	22,450
45 d.11	KNR 0-15 0529-03	Rury spustowe z PCV, Fi 8,0cm	m		
		2,90	m	2,900	
				RAZEM	2,900
46 d.11	KNR 0-15 0528-03	Rynny dachowe z PCV, Fi 15,0cm	m		
		24,86	m	24,860	
				RAZEM	24,860
47 d.11	KNR 0-15 0529-03	Rury spustowe z PCV, Fi 10,0cm	m		
		3 * 4,45	m	13,350	
				RAZEM	13,350
12	45421000-4	STOLARKA OKIENNA			
48 d.12	KNR 0-19 1023-05 (1)	Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, okna rozwierane i uchylno-rozwierane, jednozielne, okno w kolorze antracyt od zewnątrz i białe od wewnątrz o wsp. przenikania ciepła 1,1 W/m2K wraz z klamką i okuciami w odpowiednich kolorach, do 1,0-m2, osadzanie na kotwach, antywłamaniowe	m2		
		0,50 * 1,15	m2	0,575	
				RAZEM	0,575
49 d.12	KNR 0-19 1023-10	Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, okna rozwierane i uchylno-rozwierane, dwudzielne, okno w kolorze antracyt od zewnątrz i białe od wewnątrz o wsp. przenikania ciepła 1,1 W/m2K wraz z klamką i okuciami w odpowiednich kolorach, do 2,5-m2, osadzanie na kotwach, antywłamaniowe	m2		
		1,50 * 1,15 * 6	m2	10,350	
				RAZEM	10,350
50 d.12	ORGB 2-02 0541-02	Obróbki blacharskie z blachy powlekanej, szerokość w rozwinięciu ponad 25·cm - parapety	m2		
		0,50 * (1,50 * 6 + 0,50)	m2	4,750	
				RAZEM	4,750
13	45421000-4	STOLARKA DRZWIOWA			
51 d.13	KNR-W 2-02 1040-01	Drzwi i ścianki aluminiowe, 1-skrzydłowe, w kolorze antracyt wraz z ościeżnicą aluminiową wyposażone w samodomykacz, pochwyt z rury, zawiasy, okucia, zamek patentowy, antywłamaniowe	m2		
		1,00 * 2,15	m2	2,150	
				RAZEM	2,150

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
52 d.13	KNR 2-02 1017-02	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, wewnątrzlokalowe, fabrycznie wykończone, drzwi w wybranym kolorze przez Inwestora, ze szkleniem mlecznym wraz z ościeżnicą regulowaną, z zamkiem na klucz zwykły, 1-dzielne pełne, ponad 1.6·m2	m2		
		0,90 * 2,05 * 5	m2	9,225	
				RAZEM	9,225
53 d.13	KNR 2-02 1017-02	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, wewnątrzlokalowe, fabrycznie wykończone, drzwi w wybranym kolorze przez Inwestora, ze szkleniem mlecznym, kratką wentylacyjną w dolnej części skrzydła wraz z ościeżnicą regulowaną, z zamkiem łazienkowym, 1-dzielne pełne, ponad 1.6·m2	m2		
		0,90 * 2,05 * 2	m2	3,690	
				RAZEM	3,690
54 d.13	KNR 2 1106-03	Bramy uchylne garażowe z napędem elektrycznym	m2		
		2,92 * 3,50 * 3 + 3,50 * 3,30	m2	42,210	
				RAZEM	42,210
14	45262500-6	ŚCIANY DZIAŁOWE			
55 d.14	KNR 2 0302-04 (1)	Ściany murowane wewnętrzne, z bloczków z betonu komórkowego odmiany min. 600, wym. 12x24x59cm	m3		
		3,00 * 0,12 * (3,24 * 3 + 7,38 + 1,50) - 0,12 * 4 * 0,90 * 2,05	m3	5,810	
				RAZEM	5,810
56 d.14	KNBK 4 1301-05	Nadproża prefabrykowane	m		
		4 * 1,20	m	4,800	
				RAZEM	4,800
15	45431100-8	POSADZKI I PODŁOGI			
57 d.15	KNR-W 2-02 0604-03	Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych z papy na lepiku na gorąco - pierwsza warstwa	m2		
		9,42 + 23,81 + 10,11 + 5,93 + 6,22	m2	55,490	
				RAZEM	55,490
58 d.15	KNR-W 2-02 0604-04	Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych z papy na lepiku na gorąco - druga i następna warstwa	m2		
		poz.57	m2	55,490	
				RAZEM	55,490
59 d.15	KNR 2-02 0609-03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych EPS 200 gr. 10cm (lambda=0,037W/mK)	m2		
		poz.57	m2	55,490	
				RAZEM	55,490
60 d.15	KNR 2-02 0607-01	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej poziome podposadzkowe	m2		
		poz.57	m2	55,490	
				RAZEM	55,490
61 d.15	KNR 13-12 1002-01	Zbrojenie przeciwskurczowe posadzek siatką stalową	m2		
		poz.57	m2	55,490	
				RAZEM	55,490
62 d.15	KNR 2-02 1101-02 (4)	Podkłady, betonowe na stropie gr. 6cm, beton podawany pompą, zwykły, z zachowaniem dylatacji przy ścianach min. 2cm	m3		
		0,06 * poz.57	m3	3,329	
				RAZEM	3,329
63 d.15	KNR 9-15 0101-01	Jednokrotne gruntowanie powierzchni betonowych poziomych	m2		
		poz.57	m2	55,490	
				RAZEM	55,490
64 d.15	KNR 2-02 1118-10	Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych układanych na klej, płytki 30x30·cm, metoda zwykła	m2		
		10,11 + 5,93 + 6,22	m2	22,260	

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	22,260
16		WYKONCZENIE ŚCIAN I SUFITÓW WEWNĘTRZNYCH			
65 d.16	KNR 2-02 0925-01 (1)	Oslony okien i drzwi zewnętrznych, folią polietylenową	m2		
		1,50 * 1,15 * 3 + 0,50 * 1,15 + 1,00 * 2,15 + 2,92 * 3,50	m2	18,120	
				RAZEM	18,120
66 d.16	KNNR 2 0801-03	Tynki zwykłe wewnętrzne, kategoria III, ścian i słupów	m2		
	1.01	2,80 * (6,28 * 2 + 1,50) - 0,90 * 2,05 * 5 - 1,00 * 2,15	m2	27,993	
	1.02	2,80 * (10,22 + 5,72) - 2 * 0,90 * 2,05	m2	40,942	
	1.03	2,80 * (9,98 + 5,48) - 2 * 0,90 * 2,05	m2	39,598	
	1.04	2,80 * (3,24 + 1,10 + 1,50 + 5,78) - 0,90 * 2,05	m2	30,691	
	1.05	2,80 * (2 * 3,12 + 3,24) - 0,90 * 2,05	m2	24,699	
	1.06	2,80 * (2 * 3,12 + 1,90) - 0,90 * 2,05	m2	20,947	
	1.07	2,80 * (3,12 + 2,00) - 0,90 * 2,05	m2	12,491	
				RAZEM	197,361
67 d.16	KNR 0-29 0637-01	Przygotowanie powierzchni ścian i sufitów otynkowanych, gruntowanie ręcznie	m2		
		poz.66	m2	197,361	
				RAZEM	197,361
68 d.16	KNR 0-12 0829-08	Licowanie ścian płytkami na klej, metoda zwykła	m2		
	1.05	2,00 * (2 * 3,12 + 3,24) - 0,90 * 2,00	m2	17,160	
	1.06	2,00 * (2 * 3,12 + 1,90) - 0,90 * 2,00	m2	14,480	
	1.07	2,00 * (3,12 + 2,00) - 0,90 * 2,00	m2	8,440	
				RAZEM	40,080
69 d.16	KNNR 2 1401-05	Malowanie tynków, farbą emulsyjną, 2-krotne	m2		
		poz.66 - poz.68	m2	157,281	
				RAZEM	157,281
70 d.16	KNR 0-23 2614-01 (1)	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi gr.15cm (lambda=0,038 W/mK) wraz z przygotowaniem podłoża i ręczne wykonanie wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej, ściany z gazobetonu (podwójna siatka do wysokości parapetu okien)	m2		
	1.02	2,80 * 6,36 - 0,90 * 2,05	m2	15,963	
	1.03	2,80 * 5,58	m2	15,624	
				RAZEM	31,587
71 d.16	KNNR 2 1405-04 (1)	Malowanie tynków zewnętrznych farbami, tynki nakrapiane	m2		
		poz.70	m2	31,587	
				RAZEM	31,587
17		ELEMENTY WYPOSAŻENIA TECHNOLOGICZNEGO POMIESZCZEN			
72 d.17	Kalkulacja indywidualna	Pomieszczenie 1.05 - Dostawa i montaż stół, wym. szacunkowe 2,20x0,60x0,75m (dł.x gł.x wys.)	szt		
		1	szt	1	
				RAZEM	1
73 d.17	Kalkulacja indywidualna	Pomieszczenie 1.05 - Krzesła z oparciem, dla osób dorosłych, przedział wzrost 159cm - 188cm	szt		
		3	szt	3	
				RAZEM	3
74 d.17	Kalkulacja indywidualna	Pomieszczenia 1.05 - Dostawa i montaż zabudowy kuchennej, dł.3,10m	szt		
		1	szt	1	
				RAZEM	1
75 d.17	Kalkulacja indywidualna	Pomieszczenie 1.05 - Dostawa i montaż zlewu jednokomorowego z ociekaczem ze stali nierdzewnej (komplet)	szt		
		1	szt	1	
				RAZEM	1

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
76 d.17	Kalkulacja indywidualna	Pomieszczenie 1.05 - Dostawa i montaż kuchenki gazowej czteropalnikowa	szt		
		1	szt	1	
				RAZEM	1
18	45233000-9	NAWIERZCHNIE Z KOSTKI BRUKOWEJ (schody zewnętrzne, podjazdy, utwardzenie placu)			
77 d.18	KNKRB 6 0104-01	Podbudowa z betonu pod krawężniki	m3		
	opaska	0,10 * 0,20 * (46,33 + 11,88)	m3	1,164	
	schody zewn.	0,10 * 0,20 * (6,60 + 5,00)	m3	0,232	
	podjazdy	0,10 * 0,20 * (19,65 + 9,00)	m3	0,573	
	utwardzenia	0,10 * 0,20 * (8,66 + 5,89 + 44,10 + 25,38 + 20,00)	m3	2,081	
	parking	0,10 * 0,20 * (2 * 5,00 + 15,00)	m3	0,500	
				RAZEM	4,550
78 d.18	KNR 2-31 0402-04	Ławy pod krawężniki, betonowa z oporem	m3		
	opaska	0,20 * 0,20 * (46,33 + 11,88)	m3	2,328	
	schody zewn.	0,20 * 0,20 * (6,60 + 5,00)	m3	0,464	
	podjazdy	0,20 * 0,20 * (19,65 + 9,00)	m3	1,146	
	utwardzenia	0,20 * 0,20 * (8,66 + 5,89 + 44,10 + 25,38 + 20,00)	m3	4,161	
	parking	0,20 * 0,20 * (2 * 5,00 + 15,00)	m3	1,000	
				RAZEM	9,099
79 d.18	KNR 2-31 0407-01	Obrzeża betonowe, 20x6-cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową (w miejscu połączenia utwardzenia z podestem i przy wejściu głównym z gruntu na utwardzenie)	m		
	opaska	46,33 + 11,88	m	58,210	
	schody zewn.	6,60 + 5,00	m	11,600	
	podjazdy	19,65 + 9,00	m	28,650	
	utwardzenia	8,66 + 5,89 + 44,10 + 25,38 + 20,00	m	104,030	
	parking	2 * 5,00 + 15,00	m	25,000	
				RAZEM	227,490
80 d.18	KNKRB 6 0104-05	Podbudowa z kruszywa łamanego	m3		
	opaska	0,20 * 54,25	m3	10,850	
	schody zewn.	0,20 * 1,90 * 2,80	m3	1,064	
	podjazdy	0,20 * (10,00 + 36,90)	m3	9,380	
	utwardzenia	0,20 * 843,50	m3	168,700	
	parking	0,20 * (5,00 * 15,00)	m3	15,000	
				RAZEM	204,994
81 d.18	KNR 2-31 0503-03 0503-04	Podbudowa z grys - grubość warstwy po zagęszczeniu 5 cm	m2		
	opaska	54,25	m2	54,250	
	schody zewn.	1,90 * 2,80	m2	5,320	
	podjazdy	10,00 + 36,90	m2	46,900	
	utwardzenia	843,50	m2	843,500	
	parking	5,00 * 15,00	m2	75,000	
				RAZEM	1 024,970
82 d.18	KNR 2-31 0511-03	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej o grubości 8 cm na podsypce cementowo-piaskowej	m2		
		poz.81 - 54,25	m2	970,72	
				RAZEM	970,72

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
19		MONTAŻ URZĄDZEŃ PERYFERYJNYCH (lampy solarne, pojemniki na śmieci)			
83 d.19	KNR-W 2-01 0308-10	Wykopanie dołów o powierzchni dna do 0.4 m ² i głębokości do 1.0 m (kat. gruntu III)	dół.		
		3	dół.	3,000	
				RAZEM	3,000
84 d.19	KNR-W 2-02 1101-01 (1)	Podkłady betonowe, w budownictwie mieszkaniowym i użyteczności publicznej, układanie ręczne, na podłożu gruntowym, beton zwykły klasy C8/10 (B-10) o gr.10,0cm	m3		
		0,10 * 0,60 * 0,60 * 3	m3	0,108	
				RAZEM	0,108
85 d.19	KNR 2-02 0203-01	Stopy fundamentowe betonowe, o objętości do 0,5 m ³ - z zastosowaniem pompy do betonu	m3		
		0,60 * 0,60 * 1,00	m3	0,360	
				RAZEM	0,360
86 d.19	Kalkulacja indywidualna	Dostawa i montaż wolnostojącej lampy z kolektorem słonecznym	szt		
		3	szt	3	
				RAZEM	3
87 d.19	Kalkulacja indywidualna	Dostawa i montaż pojemników na śmieci, oznaczenie kolorystyczne w zależności o rodzaju składowanych odpadów, wymiary zgodne z odbiorcą odpadów, poj. 120l	szt		
		4	szt	4	
				RAZEM	4
20	03441000-3	SADZENIE I ODTWORZENIE ZIELENI			
88 d.20	KNNR 11 0709-01	Sadzenie drzew i krzewów iglastych bez zaprawy dołów w terenie płaskim; śr. i gł. dołu 0.5/0.5 m; grunty kategorii III	szt.		
		26	szt.	26,000	
				RAZEM	26,000
89 d.20	KNNR 11 0708-06	Sadzenie drzew i krzewów liściastych form piennych bez zaprawy dołów w terenie płaskim; śr. i gł. dołu 0.5/0.5 m; grunty kategorii III	szt.		
		9	szt.	9,000	
				RAZEM	9,000
90 d.20	KNR 2-21 0213-01 0213-02	Ręczne rozrzucenie ziemi żyznej lub kompostowej na terenie płaskim grubość warstwy 5 cm	ha		
		0,0001 * 1798,34	ha	0,1798	
				RAZEM	0,1798
91 d.20	KNR 2-21 0401-05	Wykonanie trawników dywanowych siewem na gruncie kat. III z nawożeniem	m2		
		1798,34	m2	1 798	
				RAZEM	1 798
21		ROBOTY PORZĄDKOWE			
92 d.21	KNR 4-01 0108-11	Wywóz gruzu, ziemi i innych pozostałych materiałów samochodami samowyładowczymi do 1·km	m3		
		poz.2 * 0,10 + poz.3	m3	102	
				RAZEM	102
93 d.21	KNR 4-01 0108-12	Wywóz gruzu, ziemi i innych pozostałych materiałów samochodami samowyładowczymi na każdy następny 1·km Krotność = 5	m3		
		poz.92	m3	102	
				RAZEM	102

Strona Tytułowa	1
Przedmiar	4
1 ROBOTY ROZBIÓRKOWE/DEMONTAŻOWE	4
2 ROBOTY ZIEMNE	4
3 FUNDAMENTY	4
4 IZOLACJE FUNDAMENTÓW	5
5 PODŁOGA NA GRUNCIE	6
6 ŚCIANY MUROWANE	6
7 WIEŃCE ŻELBETOWE	6
8 PŁYTA ŻELBETOWA POSADZKI	6
9 KONSTRUKCJA STALOWA (stal zgodna z dokumentacją projektową)	7
10 OKŁADZINA ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH I DACHU Z PŁYT WARSTWOWYCH	8
11 WYKOŃCZENIE DACHU	9
12 STOLARKA OKIENNA	9
13 STOLARKA DRZWIOWA	9
14 ŚCIANY DZIAŁOWE	10
15 POSADZKI I PODŁOGI	10
16 WYKOŃCZENIE ŚCIAN I SUFITÓW WEWNĘTRZNYCH	11
17 ELEMENTY WYPOSAŻENIA TECHNOLOGICZNEGO POMIESZCZEŃ	11
18 NAWIERZCHNIE Z KOSTKI BRUKOWEJ (schody zewnętrzne, podjazdy, utwardzenie placu)	12
19 MONTAŻ URZĄDZEŃ PERYFERYJNYCH (lampy solarne, pojemniki na śmieci)	13
20 SADZENIE I ODTWORZENIE ZIELENI	13
21 ROBOTY PORZĄDKOWE	13
Spis treści	14